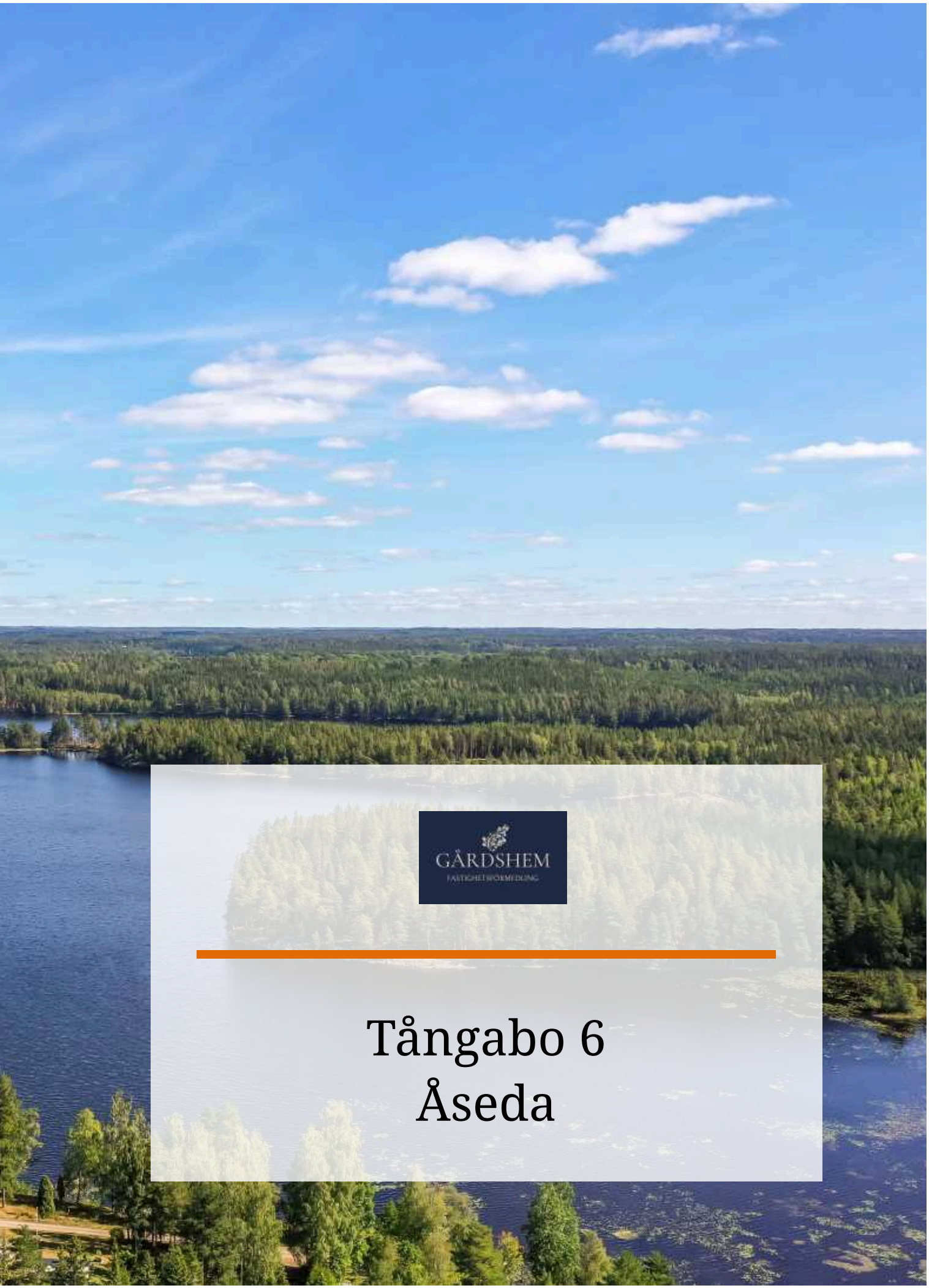
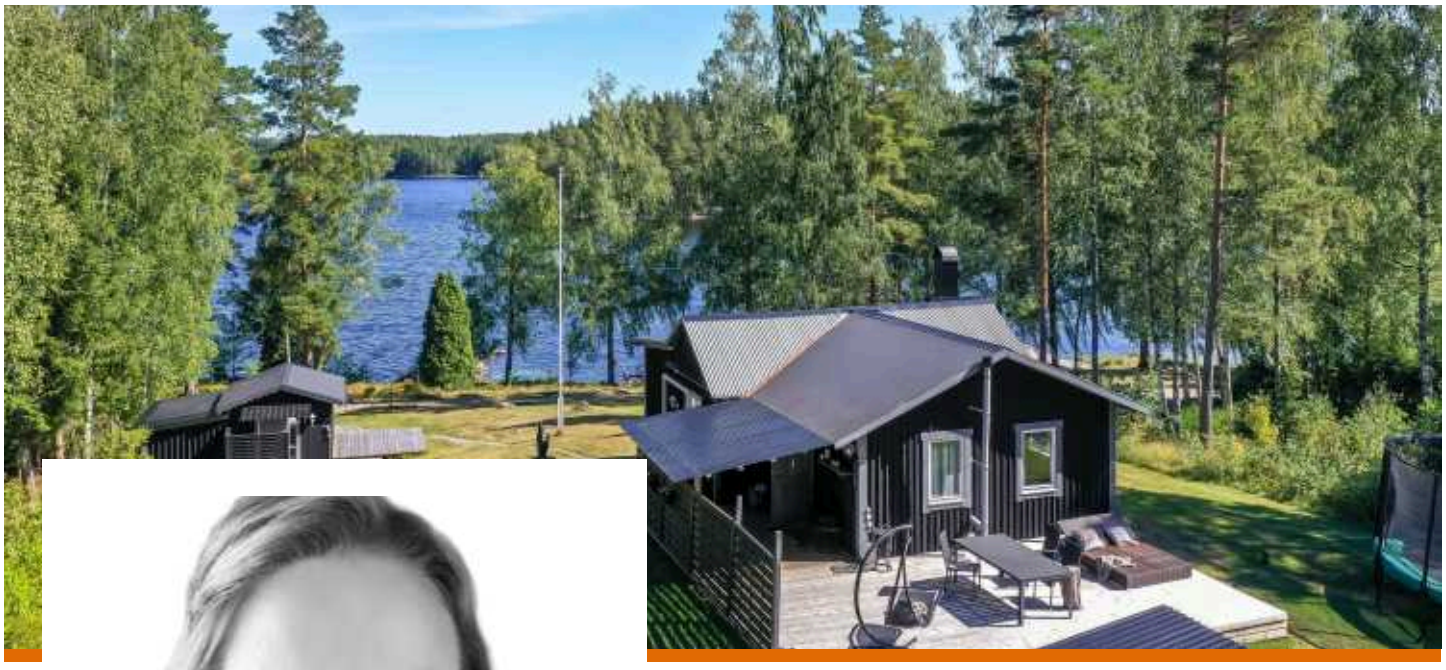


GÅRDSHEM
FASTIGHETSFÖRMEDLING

Tångabo 6
Åseda



Siri Ek

Reg. Fastighetsmäklare
Tel: 0705-407071
Mail: siri.ek@gardshemfast.se

Fakta

Bostadstyp Småhus
Pris 1 895 000 SEK
Pristyp Högstbjudande
Boarea ca 60 m²
Tomtareal/Mark 1 718 m²
Byggår 1956
Driftskostnad 27 340 SEK/år

Beskrivning

Varmt välkomna till Tångabo 6 här bor man på en höjd med hänförande utsikt mot sjön Säljen. Stugan har renoverats och moderniserat så det går att bo även vinterhalvåret.

Öppen planlösning i kök och vardagsrum med stora fönsterpartier mot sjön för en fantastisk utsikt årets alla dagar!
Egen brygga och båtplats erbjuder både fiske och badmöjligheter.

Stor tomt med flera uteplatser. På tomten finns även en liten gäststuga samt en förrådsbyggnad.
Här bor man omgiven av skog och sjö i ett mycket lugnt och fridfullt område.
Tångabo ligger strax utanför Åseda och där finns matbutiker, restauranger, café, gym, apotek, systembolag och mycket mer.

Varmt välkomna på visning!

Fastighetsbeskrivning

Grunddata

Upplåtelseform
Småhus, Villa

Fastighetsbeteckning
UPPVIDINGE TÅNGABO 1:17

Adress
Tångabo 6, 36433 Åseda

Byggnad

Byggnadstyp
Enplansvilla

Standardpoäng
46

Byggår
1956

Byggnadssätt
Bjälklag: Trä
Fasad: Träfasad
Fönster: 2-glasfönster isolerfönster/ tvåglasfönster kopplade
Grund: Plintar
Utvändiga plåtarbeten: Plåt
Stomme: Trä
Takbeklädnad: Plåt
Utvändiga plåtarbeten: Plåt
Vatten: Enskilt vatten året om djupborrad brunn
Avlopp: Avlopp för bad/diskvatten, förbränningstoalett

Uppvärmning
Luft luft värmepump, kamin, elelement

Ventilation
Typ: Självdrag

Uteplats
Trevliga uteplatser på tomten, bland annat med en altan i västerläge.

Övriga byggnader
Gäststuga och förrådsbyggnad.

Om/Tillbyggnadsår
1996

Utförda renoveringar
2022 Duschkabin
Stugan renoverades 2019-2020 och då gjordes bland annat följande:
Allt invändigt så som ytskickt på golv, väggar, nytt kök inkl vitvaror, badrum.
Kamin
Större delen av husets syll är utbytt
Isolerglasfönster, alla utom två stycken är nya.
Ny fasadpanel
Delar av plåttaket.
Luft-luft värmepump.

Rum

Hall
Hall med plats för avhägning. Klinker innanför dörren som sedan övergår i ett ljust laminatgolv. Tapetserade väggar.

Badrum
Badrum med kakel och klinkers. Fönster ger trevligt ljusinsläpp. Duschkabin, handfat med kommod, förbränningstoalett, tvättmaskin.

Sovrumsdel
Sovrumsdel med plats för dubbelsäng. Fönster två väderstreck ger trevligt ljusinsläpp. Ljust laminatgolv och tapetserade väggar.

Vardagsrum/ kök
Öppen planlösning vardagsrum och kök. Stora fönsterpartier mot sjön ger en fantastisk utsikt året om.
Här finns plats för stort matbord och soffgrupp. Kaminen i rummet ger både extra värme och mysfaktor kalla dagar.

Trevligt kök med mycket bänkyta.
Maskinell utrustning: inbyggnadsugns, induktionshäll, fläkt. Fullhöjd kyl och fullhöjd frys.

Gästhus
Gästhus med två små "rum" där ena har fönster mot sjösidan. Isolerat. El finns.

Förrådsbyggnad baksida
Förrådsbyggnad på plintar med plåttak.

Inteckningar

Inteckningsdatum: 2001-10-01
Belopp: 100 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Inteckningsdatum: 2006-05-09
Belopp: 55 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2018-11-01
Belopp: 865 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2021-10-18
Belopp: 510 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 1 530 000 SEK

Areal

Tomtareal/mark: 0,1 ha
Totalareal: 0,1 ha

Boyta
ca 60 m².
Areauppgifter enligt: Uppskattad

Boareabeskrivning
Bostadsarean är uppskattad. Boarea enligt fastighetsregistret är 40 kvm. Men huset har byggts till och bostadsytan har utökats. Om exakt area är viktig för en köpare ligger det på en köpare att göra en areauppmätning.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 161 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 289 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 450 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2021
Värdeåret är: 1976.
I detta ingår följande taxeringsvärden:
Småhusbyggnad: 289 000 kr

Typkod
220 Småhusenhet, bebyggd

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning
Uppvidinge Tångabo Ga:1, Uppvidinge Tångabo Ga:2, Uppvidinge Tångabo Ga:9, Uppvidinge Tångabo Ga:3.

Rättigheter, förmån
Officialservitut: Avlopp, Officialservitut: Båtplats brygga, Officialservitut: Vattenledning.

Kostnader

Driftskostnad

Driftskostnaderna baseras på nuvarande ägare som nyttjat huset och bott där mer eller mindre permanent senaste året, årsförbrukning på el ca 7000 kWh.
Elkostnaden är inkl nätöverföringsavgift.
Det sotas var tredje år.
Kostnaden för renhållning gäller sommartömning.
Driftkostnaden är baserad på tidigare ägares kostnader. Driftkostnad är givetvis individuell och varierar över tiden från en ägare till en annan. Det är därför naturligt att köparen gör en egen bedömning av sin kommande kostnad utifrån sina förutsättningar. Driftskostnaden är baserad på två personer.
Total driftskostnad: 27 340 SEK/år

I detta ingår följande kostnader:
Hushållsel: 8 500 SEK/år
Uppvärmning: 14 000 SEK/år
Renhållning: 840 SEK/år
Försäkringskostnad: 2 600 SEK/år
Sotning: 500 SEK/år
Samfällighet: 900 SEK/år
Fastighetsskatt/avgift: 3 375 SEK/år

Årlig elförbrukning: 7 000 kWh/år
Antal personer i hushållet: 2 st.

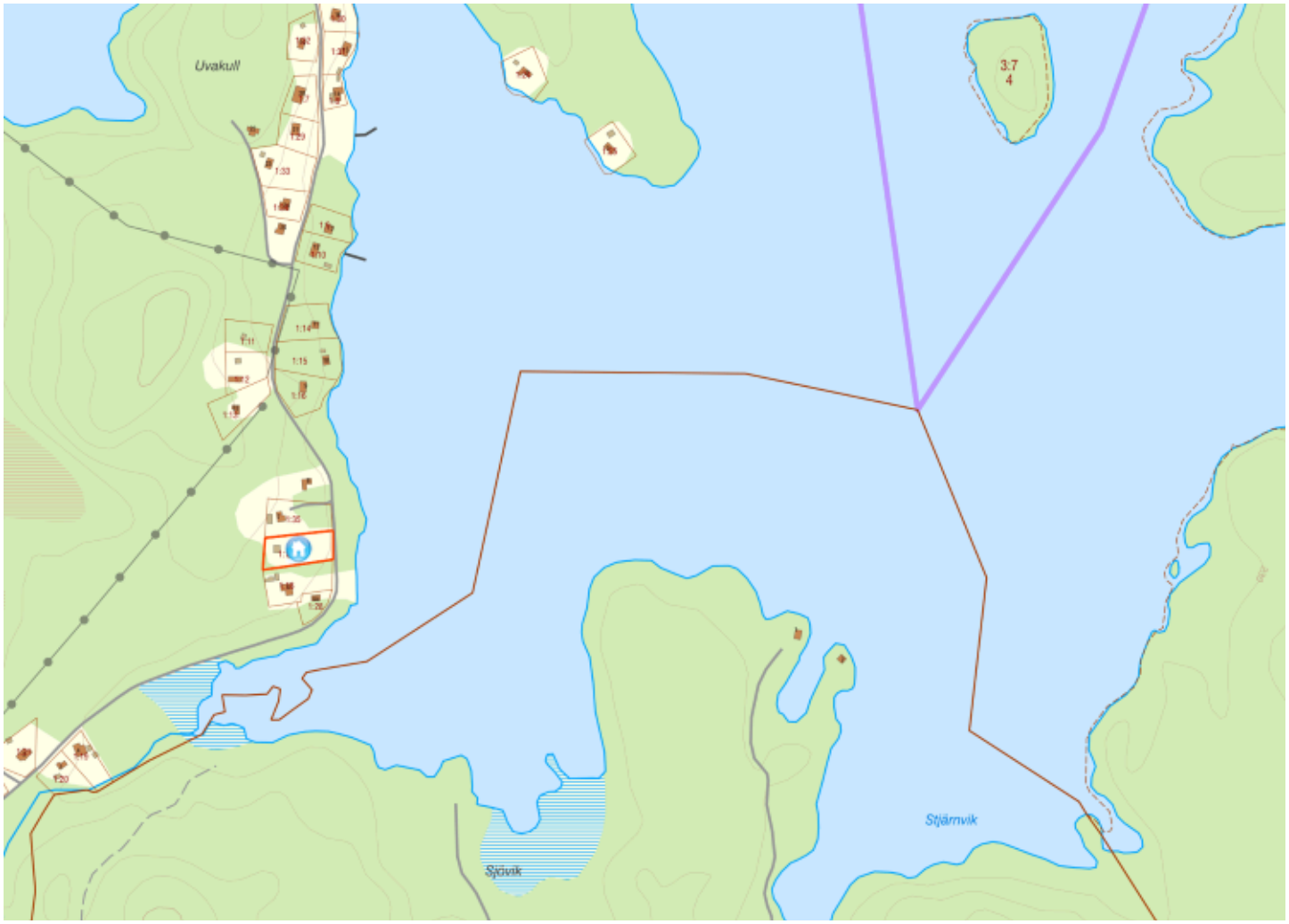
Boendekalkyl
Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekalkyl.

Pris

1 895 000 SEK Högstbjudande

Nuvarande ägare

Sofie Åberg, Mönsterås
Johan Rudin, Mönsterås


Uvakull
3:7
4
Stjärnvik
Sjövik

Köparinformation

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att fastigheten köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens och eventuella byggnaders ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens under sökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner.

Finns det byggnader på fastigheten uppmanas köparen att själv eller via sakkunnig undersöka byggnaderna noggrant, och om möjlighet finns, bör köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild upp märksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar under sökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister,

som köparen borde ha räknat med eller borde ha ”förväntat sig” med hänsyn till fastighetens och eventuella byggnaders ålder, pris, skick och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Att anlita sakkunnig är dock att rekommendera om man inte själv har särskild kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner.

Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Finns det byggnader på fastigheten och byggnadsteknisk besiktning är aktuellt kan det vara bra att känna till att ofta innefattar inte en sådan besiktning vissa delar av byggnaden, såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm, varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra ska ske före köpet, d v s innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s k köpargenomgång.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har

vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren ansvarar inte för fastighetens skick eller för eventuella fel, men fastighetsmäklaren ska informera intressenter och köpare om sådant som kan vara av betydelse för dem. Det kan till exempel handla om fel som iakttagits, har kännedom om eller har anledning att misstänka, t.ex. genom tidigare försäljningar eller sin allmänna sakkunskap.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om sidoverksamhet

Enligt fastighetsmäklarlagen ska mäklare som i anslutning till sin förmedlingsverksamhet ägnar sig åt annan verksamhet, s k sidoverksamhet, redovisa detta skriftligen till säljare och köpare. Med hänvisning till ovanstående lämnas härmed följande information om sidoverksamhet. Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Gårdshem Fastighetsförmedling om 150-1 450 kr, beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För det fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om detta separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism
Mäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Penningtvättslagen ställer krav på mäklaren att uppnå kännedom om sina kunder. Mäklaren måste därför bl.a. kontrollera uppdragsgivarens och köparens identitet samt ställa frågor om bl.a. syftet med olika transaktioner och hur ett köp ska finansieras. Kundkännedom avseende köparen måste uppnås före undertecknandet av köpekontraktet.

Kontraktsskrivning

När säljare och tilltänkt köpare kommit överens om köpeskilling och andra villkor för köpet, krävs att ett köpekontrakt upprättas och undertecknas av båda parter för att köpet ska bli bindande. I samband med att köpet blir bindande erlägger köparen normalt en handpenning om 10 procent av köpeskillingen till säkerhet för att köparen ska fullfölja köpet.

Kontakta din fastighetsmäklare för mer information
Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Kontakta din fastighetsmäklare för att diskutera ytterligare frågeställningar du anser är viktigt.

Budgivning

Information från Fastighetsmäklarinspektionen

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Säljaren kan när som helst ändra upplägget eller avbryta försäljningen, även mitt under pågående budgivning. Det är också säljaren som bestämmer vem som får köpa, till vilket pris och vid vilken tidpunkt. Säljaren behöver inte sälja till den som har lämnat det högsta budet. Det kan finnas andra faktorer som är avgörande för säljarens val av köpare. Exempelvis när köparen kan överta bostaden eller anledningen till att köparen vill ha bostaden eller fastigheten. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte om att sälja. Inte heller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Öppen eller sluten budgivning

Budgivning sker oftast genom öppen eller sluten budgivning. Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren. Mäklaren redovisar löpande buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud. Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud. Vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden till säljaren. Den som har lämnat bud får inte information om övriga bud.

Bud är inte bindande

Ett bud är inte bindande för någon – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Att lägga bud

Spekulanten kan lämna bud skriftligen eller muntligen. Budet kan förenas med villkor, till exempel att budet bara gäller under en viss tidsperiod. Spekulanten kan inte alltid räkna med att mäklaren informerar om hur budgivningen går, eller att få återkomma med bud. Om säljaren till exempel har accepterat ett bud så är det inte självklart att övriga spekulanter får möjlighet att lämna ett högre bud. Spekulanten har inte rätt att få uppgifter om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud de har lämnat eller vilka villkor de har diskuterat. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att bostaden har sålts till någon annan.

Mäklarens roll

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om säljarens eventuella krav eller önskemål angående försäljningen. Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som har bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för bostaden till säljaren. Mäklaren är skyldig att framföra alla bud till säljaren till dess att köpekontraktet är påskrivet. Säljaren är fri att anta eller avfärda budet. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter. Eftersom det är säljaren som väljer vem som ska få köpa bostaden kan inte en mäklare lova en spekulant att hen ska få köpa. Mäklaren kan inte heller lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

En förteckning över budgivningen

Mäklaren ska föra en förteckning över budgivningen, en så kallad anbudsförteckning. Den ska överlämnas till köparen och säljaren när uppdraget slutförs, vilket normalt sker vid tillträdet. Förteckningen ska innehålla uppgifter om:

- Budgivarens namn.
- Budgivarens kontaktuppgifter (adress, en e-postadress eller ett telefonnummer).
- Budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet.

Information om behandling av personuppgifter

Gårdshem Fastighetsförmedling samlar in och lagrar information du lämnar inom ramen för förmedlingsuppdraget. Denna informationstext anger vilka kategorier av Personuppgifter som vi behandlar och för vilka ändamål de behandlas. Genomgående används begreppet ”behandling”, vilket inrymmer samtliga åtgärder som involverar Personuppgifter. Med ”Personuppgift” avses varje upplysning som direkt eller indirekt kan kopplas till en identifierad eller identifierbar fysisk person. De personuppgifter vi samlar in kommer bl.a. direkt från dig själv men vanligtvis krävs ytterligare information för att hålla uppgifterna aktuella eller kontrollera att uppgifterna vi har samlat in är korrekta. Vi samlar ibland även in personuppgifter om dig som kund via publikt tillgängliga.

Ändamål med behandlingen av dina personuppgifter

Köpare Om du köper en fastighet som Gårdshem Fastighetsförmedling förmedlar behandlar vi personuppgifter för följande ändamål. a) Vi behandlar dina uppgifter för att kunna vidta åtgärder för att förhindra penningtvätt och finansiering av terrorism. De uppgifter vi behandlar för dessa ändamål är. Kategori av Personuppgift * Kontonummer, namn, adress, personnummer, kopia på IDhandling Behandlingen sker för att vi ska kunna fullgöra rättsliga förpliktelser avseende kundkännedom enligt lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Dina personuppgifter kommer för detta ändamål att behandlas i tio år från att åtgärderna för att uppnå kundkännedom har vidtagits. b) Vi behandlar dina uppgifter för att kunna administrera förmedlingen av aktuell fastighet, t.ex. förmedla köpeskillingen mellan köpare och säljare samt hantera kontakter med banker och hantera banklån. De uppgifter vi behandlar för dessa ändamål är. Kategori av Personuppgift * Personnummer, namn, adress, e-postadress, telefonnummer, låneuppgifter Behandlingen sker med stöd av en intresseavvägning där Gårdshem Fastighetsförmedling har ett berättigat intresse av att kunna genomföra och administrera förmedlingen av fastigheten. Dina personuppgifter kommer för detta ändamål att behandlas under köpprocessen och sparas sedan i tio år från att köpeavtalet har undertecknats för att vi ska kunna försvara, göra gällande och utöva rättsliga anspråk i händelse av tvist. c) Vi behandlar dina uppgifter för att kunna kommunicera med dig i uppföljningssyfte efter att du köpt en fastighet förmedlad genom Gårdshem Fastighetsförmedling. De uppgifter vi behandlar för dessa ändamål är. Kategori av Personuppgift * Namn, e-postadress, telefonnummer Behandlingen sker med stöd av en intresseavvägning där Gårdshem Fastighetsförmedling har ett berättigat intresse av att kunna följa upp och säkerställa att allt har gått bra under köpet av fastigheten. Dina personuppgifter kommer för detta ändamål att behandlas i tio år från tillträdet. d) Vi behandlar dina uppgifter för att fullgöra de arkiverings skyldigheter som åligger Gårdsgem Fastighetsförmedling enligt lag. De uppgifter vi behandlar inom ramen för detta ändamål är: Kategori av Personuppgift * Samtliga uppgifter som är nödvändiga för Fastighetsmäklarinspektionens tillsyn Behandlingen sker för att fullgöra arkiveringsskyldigheter som följer av fastighetsmäklarlagen. Dina personuppgifter kommer att behandlas för detta ändamål i tio år från tillträde.

Spekulanter Om du visar intresse för en fastighet som förmedlas av Gårdshem Fastighetsförmedling behandlar vi dina personuppgifter för följande ändamål. a) Vi behandlar dina uppgifter för att kunna föra ett spekulant register och kunna förmedla andra objekt som spekulanten kan vara intresserad av. De uppgifter vi behandlar inom ramen för detta ändamål är: Kategori av Personuppgift * E-postadress, telefonnummer, namn Behandlingen sker med stöd av en intresseavvägning där Gårdshem Fastighetsförmedling har ett berättigat intresse av att kunna kontakta spekulanter från tidigare försäljningar för att t.ex. kunna bjuda in dessa till nya visningar av liknande objekt. Dina personuppgifter kommer att behandlas för detta ändamål i tre år från att den fastighet då uppgifterna samlades in har försålts. Information om behandling av personuppgifter b) Vi behandlar dina uppgifter för att föra en budförteckning om du väljer att lägga bud på en bostad. De uppgifter vi behandlar inom ramen för detta ändamål är: Kategori av Personuppgift * Namn, telefonnummer, e-postadress, lämnade bud Behandlingen sker för att fullgöra rättsliga skyldigheter att föra budförteckning enligt fastighetsmäklarlagen. Dina personuppgifter kommer att behandlas för detta ändamål i tio år från att budgivningen har avslutats. c) Vi behandlar dina uppgifter för att administrera en intresseanmälan avseende en viss fastighet. De uppgifter vi behandlar inom ramen för detta ändamål är: Kategori av Personuppgift * Namn, telefonnummer, e-postadress Behandlingen sker med stöd av en intresseavvägning där Gårdshem Fastighetsförmedling har ett berättigat intresse av att kunna administrera fastighetsförsäljningen och fullgöra sina skyldigheter gentemot säljaren inom ramen för förmedlingsuppdraget. Dina personuppgifter kommer att behandlas för detta ändamål under den tid som fastigheten förmedlas och kommer efter detta inte längre att behandlas för detta ändamål. d) Vi behandlar dina uppgifter för att fullgöra arkiveringsskyldigheter som åligger Gårdshem Fastighetsförmedling enligt lag. De uppgifter vi behandlar inom ramen för detta ändamål är: Kategori av Personuppgift * Samtliga uppgifter som är nödvändiga för Fastighetsmäklarinspektionens tillsyn Behandlingen sker för att fullgöra arkiveringsskyldigheter som följer av fastighetsmäklarlagen. Dina personuppgifter kommer att behandlas för detta ändamål i tio år från försäljning av den fastighet du visat intresse för. Överföring av personuppgifter Vi kan komma att dela dina Personuppgifter med mottagare av person uppgifter. Exempel på personuppgiftsbiträden är Mspecs (Mäklarsystem), banker, länsstyrelser och övriga myndigheter och samarbetspartners.

Återkallande av samtycke Har du lämnat samtycke till Gårdshem Fastighetsförmedling kan du när som helst återkalla detta, om det är hänförligt till sådan behandling av dina Personuppgifter som baseras på ditt samtycke. Du återkallar ditt eventuella samtycke genom att kontakta oss på de kontaktuppgifter som framgår nedan. Du har rätt att begära radering av Personuppgifter i samband med återkallande av samtycke.

Dina rättigheter Rätt till rättelse och registerutdrag Gårdshem Fastighetsförmedling kommer att vidta åtgärder i enlighet med tillämplig lagstiftning för att hålla dina Personuppgifter korrekta, fullständiga och uppdaterade. Du har rätt till rättelse av ofullständiga eller inkorrekta Personuppgifter. Vidare har du rätt att begära ett registerutdrag avseende dina Personuppgifter.

Klagomål till tillsynsmyndighet Du får gärna kontakta oss med frågor eller klagomål som rör behandlingen av dina Personuppgifter. Du har dock även alltid rätt att framföra klagomål avseende behandlingen av dina Personuppgifter till Integritets skyddsmyndigheten (Datainspektionen).

Kontakta oss Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina Personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation. Gårdshem Fastighetsförmedling. Siri.ek@gardshemfast.se 070-540 70 71. Vartorp Gård, 363 33 Rottne.

Vi hjälper dig till en lyckad och trygg bostadsaffär!

Mäklararvode Villa/Fritidshus

Åseda

45.000 kr *

GÅRDSHEM
FASTIGHETSFÖRMEDLING

*Fast pris upp till försäljningspris 3.000.000 SEK läs mer på vår hemsida www.gardshemfast.se

Vi hjälper dig till en lyckad och trygg fastighetsaffär!

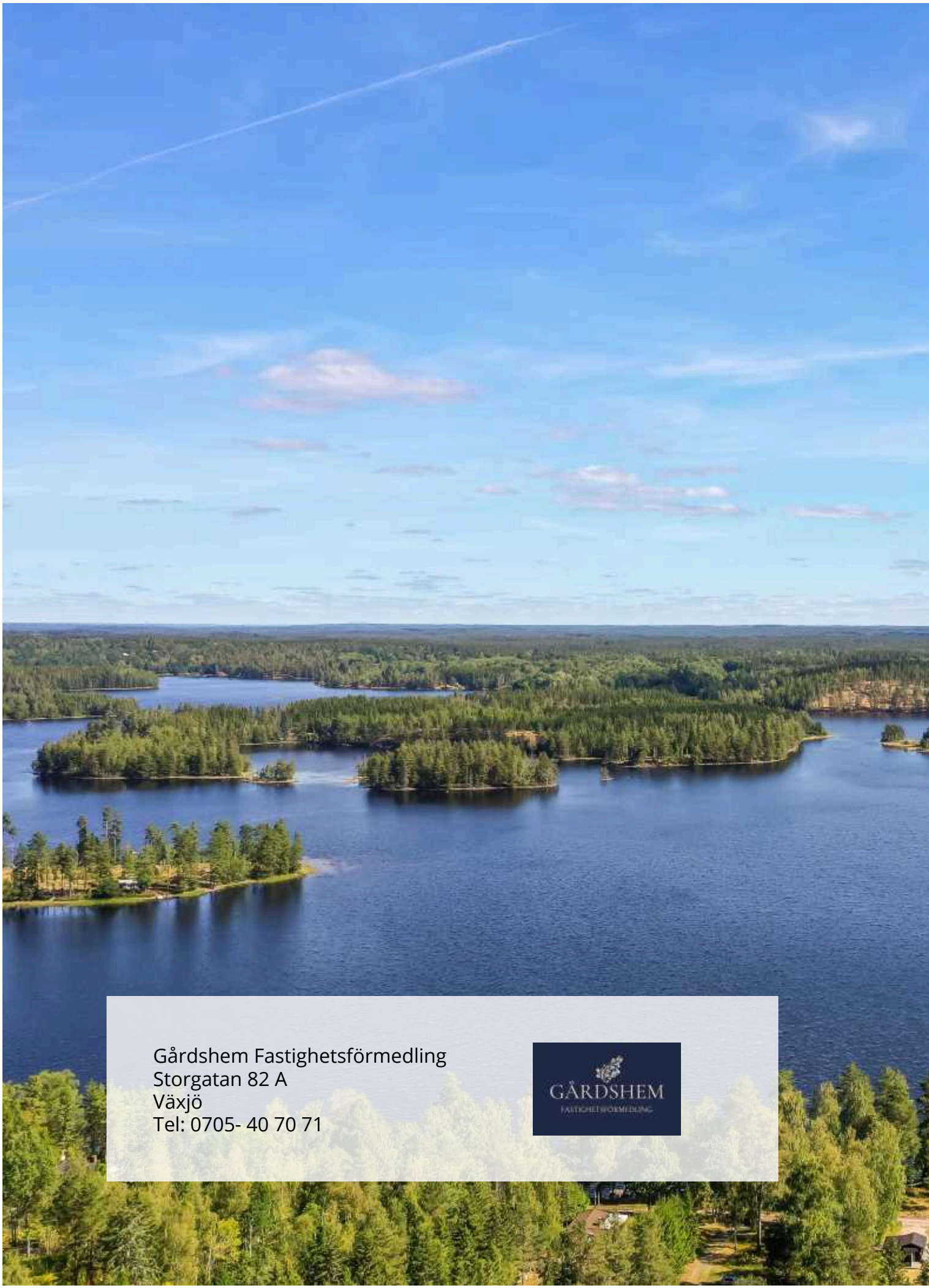
Siri Ek

Reg.Fastighetsmäklare

Kontakta mig för fri värdering av din fastighet

Tel: 070-540 70 71
siri.ek@gardshemfast.se

GÅRDSHEM
FASTIGHETSFÖRMEDLING



Gårdshem Fastighetsförmedling
Storgatan 82 A
Växjö
Tel: 0705- 40 70 71